

# 中国矿业大学关于物业委托管理服务项目的公开招标公告

江苏苏美达仪器设备有限公司受中国矿业大学委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对物业委托管理服务项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

**项目名称：**物业委托管理服务项目

**项目编号：**1749-1940SUMEC240D

**项目联系方式：**

项目联系人：陈锦、王嘉卉、魏晓雪

项目联系电话：025-84532580、84532585、84532582

**采购单位联系方式：**

采购单位：中国矿业大学

地址：徐州市泉山区大学路1号

联系方式：徐志军 0516-83590287

**代理机构联系方式：**

代理机构：江苏苏美达仪器设备有限公司

代理机构联系人：陈锦、王嘉卉、魏晓雪 025-84532580、84532585、84532582

代理机构地址：南京市长江路198号

## 一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

分包号	包名称	服务期	简要技术要求	用途	项目预算金额 (万元/人民币)
-----	-----	-----	--------	----	--------------------

1	桃苑餐厅一层物业保洁及餐具清洗	3年	详见第四章 招标技术规格及要求	物业 保洁	40.0/12个月
2	松苑餐厅一层、二层物业保洁及餐具清洗				75.0/12个月
3	梅苑餐厅一层、二层物业保洁及餐具清洗				75.0/12个月
4	矿大附属中学物业管理服务				45.86/12个月

## 二、投标人的资格要求：

投标人资质要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，提供证明材料（包括但不限于）：1)具有独立承担民事责任的能力，提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章；2)法人代表授权书（原件）及法定代表人、授权代表身份证复印件（如果是法定代表人直接参与投标的可以不提供授权书）；3)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供距开标时间六个月内任意一月份的财务状况报告（至少包括资产负债表和利润表）（法人或者其他组织成立未满三个月的可以不提供），或其银行出具的资信证书（复印件）（开标前六个月内），或其上一年度经审计的财务报告复印件加盖公章；4)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函，承诺函自行编写）；5)参加政府采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟，重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额等行政处罚）；6)有依法缴纳税收的良好记录，提供距开标时间六个月内任意一月份的纳税凭据复印件加盖公章（依法免税的应提供相应文件说明）；7)有依法缴纳社会保障资金的良好记录，提供距开标时间六个月内任意一月份的依法缴纳社会保障资金的凭据复印件加盖公章；2、本项目不接受联合体投标，中标后不允许转包、分包。3、拒绝下述供应商参加本次采购活动的情形：（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。采购代理机构在评标时通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、“信用中国（江苏）”网站（www.jscredit.cn）等渠道查询供应商在招标公告发布之日前的信用记录并保存。联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

### **三、招标文件的发售时间及地点等：**

预算金额：707.58 万元（人民币）

时间：2019 年 04 月 28 日 17:00 至 2019 年 05 月 07 日 17:00(双休日及法定节假日除外)

地点：江苏苏美达仪器设备有限公司，南京市长江路 198 号 14 楼

招标文件售价：¥500.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：当面购买或邮购 招标文件售价：每包 500 元人民币，售后不退；国内邮购须另加 50 元人民币。

**四、投标截止时间：**2019 年 05 月 20 日 14:00

**五、开标时间：**2019 年 05 月 20 日 14:00

**六、开标地点：**

江苏省南京市长江路 198 号苏美达大厦十四楼开标大厅

### **七、其它补充事宜**

1、购买招标文件时需提供以下文件：

1.1 投标人营业执照副本（复印件加盖公章）；

1.2 法人代表的授权委托书（原件）及被授权人身份证（复印件加盖公章）或单位介绍信（原件）；

2、公告期限：自发布之日起公告期限为 5 个工作日

3、标书款汇款信息：

开户银行：农行广州路支行

帐户：10100301040003106

户名：江苏苏美达仪器设备有限公司

**八、采购项目需要落实的政府采购政策：**

本项目执行《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》等政府采购文件。